



Администрация
Московской области
Минмособлстрой

**ГЛАВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

103031, Москва, Столешников пер., 7
тел. 229 66 30, факс 229 23 93

от 18.01.99 № 4-42/6
на № 875 от 30.II.98

Администрации Солнечногорского
района.

Главное управление, рассмотрев материалы дела по выбору земельного участка площадью 17,6 га огородному товариществу "Никольское-94" под коллективное садоводство из земель НПО ВНИИФТРИ вблизи д.Льялово Солнечногорского района, сообщает следующее.

Предлагаемый к рассмотрению земельный участок находится во втором поясе зоны санитарной охраны Московского водопровода, расположен в 700-метрах западнее д.Льялово, с севера в 130-метрах земли Солнечногорского лесхоза, с востока - в 50-150 м коллективные сады, с юга - в 400-700 м р.Клязьма, с юго-востока - в 200 м закрытое кладбище, с запада - в 40-180 м коллективные сады, над участком проходит линия электропередачи напряжением 500 кВ "Белый Раст-Очаково".

Испрашиваемый земельный участок ранее был выделен НПО ВНИИФТРИ под огороды на основании постановления Главы администрации Солнечногорского района от 03.06.93 № 1674/16 и использовался под указанные цели огородным товариществом "Никольское-94".

По выбору земельного участка имеются положительные заключения Главного управления сельского хозяйства от 11.01.99 № 10/225-7, Мособлкомприроды от 22.12.98 № 565, Мособлкомвода от 27.11.98 № 8-500, ЦГСЭН в Московской области от 21.12.98 № 798-16, ГП "Геоцентр-Москва" от 10.12.98 № 1622/9сп-352, Октябрьских электрических сетей "Мосэнерго" от 18.12.98 № 12-26/1073, РАО "ЕЭС России" от 24.12.98 № 11-02/1-06, ГУП НИИПИ градостроительства от 17.12.98 № 7/1264, надзорных служб района.

Учитывая, что размещение садоводческого объединения на испрашиваемом земельном участке не противоречит функциональному зонированию близлежащей территории, Главное управление согласовывает выбор земельного участка для размещения садоводческого объединения "Никольское-94" вместо огородного товарищества при условии выполнения требований сог-

ласующих организаций, исключения из землеотвода коридора охранной зоны ЛЭП 500 кВ шириной 90 метров и оформления землеотводного дела в установленном порядке.

Градостроительное задание на размещение садоводческого объединения "Никольское-94", а также АПЗ, разработанное на основе Градзадания, подлежат согласованию Главархитектурой.

Проект планировки и застройки садоводческого объединения, разработанный по нормам индивидуального жилищного строительства с полным инженерным обеспечением, соблюдением всех экологических, санитарных и планировочных требований подлежит согласованию Главархитектурой.

В соответствии с постановлением правительства Московской области от 27.12.95 № 44 "О градостроительном регулировании организации территории центральной части Московской области" материалы по выбору земельного участка площадью 17,6 га огородному объединению "Никольское-94" под размещение садоводческого объединения на ранее выделенной им территории у д.Льялово Солнечногорского района должны быть представлены на Комиссию по градостроительному регулированию организации территории в районах центральной части Московской области.

Приложение: дело.

Первый заместитель начальника
Главного управления



В.Ф.Зубахин

Рябова
2295763