

ПРОТОКОЛ № 1/06/24

Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Никольское-94»

«09» июня 2024 г.

Дата проведения собрания: «09» июня 2024 г.

Место проведения собрания (адрес): Московская область, Солнечногорский район, дер. Никольское, СНТ «Никольское-94».

Форма проведения собрания: Очная.

Открытие собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 13 часов 20 минут.

ВСЕГО членов в СНТ: 141

ПРИСУТСТВОВАЛО: 89

ИЗ НИХ ПО ДОВЕРЕННОСТИ: 29

Список с подписями членов СНТ «Никольское-94» и доверенности прилагаются.

Кворум имеется.

Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Поступили предложения:

Избрать Председателем собрания Ласкина Д.Н.

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Избрать Секретарем собрания Журавлев А.Ю.

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Избрать в счетную комиссию Удинцева С.С. и Степанова К.А.

Итоги голосования:

«За» - 83, «Против» - 1, «Воздержались» - 0. Решение принято.

Председатель собрания зачитал Повестку общего собрания:

1. Отчет Правления СНТ о проделанной работе.
2. Отчет Ревизионной комиссии по проверке финансового состояния СНТ.
3. Избрание Председателя правления.
4. Задолженность по членским и целевым взносам.
5. Утверждение сметы доходов и расходов и финансово-экономического обоснования.
6. Утверждение членских взносов.
7. Обсуждение и утверждение целевых взносов.
8. Вопрос о внешних границах с новым соседом и подъездных дорогах.
9. Обсуждение и утверждение целевого взноса на компенсацию затрат по строительству газопровода и целевого взноса за техническое обслуживание газопровода СНТ.
10. Взыскание убытков с Сангалова Д.А., за ущерб, нанесенный товариществу в результате халатного исполнения обязанностей Председателя правления СНТ.

Из зала поступило предложение снять 10-й вопрос повестки дня с голосования.

Председатель собрания предложил проголосовать за это.

Вопрос, поставленный на голосование:

Оставить вопрос 10 в повестке собрания

Итоги голосования:

«За» - 47, «Против» - 22, «Воздержались» - 4. Решение принято.

Первый пункт повестки дня - **«Отчет Правления СНТ о проделанной работе за предыдущий период»** слушали Журавлева А.Ю.:

Журавлев А.Ю. зачитал отчет правления о проделанной работе:

Было выполнено правлением за прошедший период:

1. Уличное освещение работает и поддерживается в исправном состоянии. За год заменено 11 перегоревших ламп и установлено 9 новых фонарей.
2. Регулярно вывозится мусор. За предыдущий год вывезено 284 контейнера + 1 строительный бункер на сумму 331 тысяч руб. Хочу заметить, что количество мусора возросло на 52 контейнера, по сравнению с прошлым годом.
3. Производится регулярная чистка дорог от снега как внутри СНТ, так и снаружи. За прошедшую зиму было очень много снега, было произведено 10 чисток.

4. В летнее время земли общего пользования СНТ регулярно окашиваются.
5. В начале мая была произведена обработка от клещей территории возле детской площадки и обоих пожарных прудов.
6. Произведено выпиливание поросли кустарника вдоль забора СНТ.
7. Вывезен строительный мусор от пустыря возле уч.3, вывезен мусор от уч.92 (свалка паркета и крыши).
8. В контейнер для хранения инструмента СНТ изготовлены стеллажи (спасибо Анисину Дмитрию), кроме того к контейнеру подведена электропроводка – сделано освещение и розетки.
9. Совместно с ревизионной комиссией впервые проведена инвентаризация инструментов и прочего имущества СНТ.
10. Работает Работник по обслуживанию территории, который ежедневно чистит от снега въезд, мусорную площадку, утрамбовывает мусор в контейнерах, окашивает в летнее время СНТ, кормит собак, собирает мусор с дорог внутри СНТ и снаружи вдоль общей дороги, выполняет оперативные поручения правления.
11. Выполняются многие ежедневные рутинные дела для поддержания поселка – закупка и доставка материалов, лампочек, фонарей, электрики, корма для собак, заправку газовых баллонов, закупка бензина и масла для мото-техники, ремонт бензо-инструмента, ежемесячная работа по оплате потреблённой электроэнергии и вывоза мусора, общение с диспетчерской службой МОЭСК, газовой и иными подобными организациями.
И так далее, все то что не заметно, но так важно для элементарной жизни Товарищества.
12. В прошлом году, согласно решению общего собрания, были покрыты новым слоем асфальтовой крошки более 2300 кв.м. внутренних дорог в СНТ. И кроме этого, правлением было принято решение воспользоваться хорошей ситуацией, когда нам дали хорошую стоимость асфальтировки – это 280 руб. за кв.м., и мы решили произвести дополнительно асфальтирование улицы от уч.130 до уч.138., так как покрытие на этой улице было наиболее пострадавшим. Таким образом мы смогли сделать на 1100 кв.м. больше без сбора дополнительных взносов.

В этом году правление предлагает доделать укладку нового покрытия на основных дорогах. Всего нужно сделать 2200 кв.м. В этом году стоимость работ стала дороже. Если в прошлом году цена была 280 руб. за квадрат, то в этом году квадрат стоит 400 рублей. Этот вопрос будет вынесен сегодня на голосование отдельно.

И наконец, в окончании отчета, хочу сообщить следующее:

В прошлом году на собрании был поставлен вопрос уполномочить меня в качестве представителя СНТ по общению со службой судебных приставов по долгу нашего СНТ перед Мосэнергосбыт.

И у меня есть хорошие новости – в начале мая я был в службе судебных приставов и получил постановление об окончании исполнительного производства в отношении нашего СНТ.

Исполнительный лист с отметкой о невозможности взыскания отправлен в Мосэнергосбыт.

В данный момент мы продолжаем работу по взаимодействию с Мосэнергосбытом. И есть хорошая вероятность, что в этом году наш долг будет списан.

После списания долга СНТ будет иметь возможность снова открыть банковский счет.

Вопрос, поставленный на голосование:

Признать работу правления СНТ «Никольское-94 за предыдущий отчетный период удовлетворительной.

Итоги голосования:

«За» 85, «Против» - 0, «Воздержались» - 0. Решение принято.

2.

По второму пункту повестки дня - «**Отчет Ревизионной комиссии по проверке финансового состояния СНТ**» слушали Ефименко Д.П.

Ефименко Д.П. зачитала отчет ревизионной комиссии и ответила на вопросы.

Свой отчет ревизионная комиссия обещает опубликовать на сайте СНТ и вывесить на информационном щите на въезде в СНТ.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять отчет ревизионной комиссии СНТ «Никольское-94», за период с 01 апреля 2023 года по 31 марта 2024 года.

Итоги голосования:

«За» - 84, «Против» - 1, «Воздержались» - 0. Решение принято.

3.

По третьему пункту повестки дня – «**Избрание Председателя правления СНТ «Никольское-94»**» председатель собрания напомнил, что Председатель правления должен избираться только из членов СНТ.

Также должен проинформировать, что решение об избрании Председателя правления товарищества принимаются квалифицированным большинством **не менее двух третей голосов** от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Была выдвинута единственная кандидатура:

Журавлев Алексей Юрьевич

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Председателем правления СНТ «Никольское-94» Журавлева Алексея Юрьевича (паспорт -- -- № -----, выдан -- января 20-- г. ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ, проживающего по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп.----, кв.--)

Итоги голосования:

«За» 83, «Против» - 0, «Воздержались» - 2. Решение принято.

4.

По четвертому пункту повестки дня – **«Задолженность по членским и целевым взносам»** слушали Удинцева С.С.

Удинцев С.С. зачитал отчет о работе, проводимой правлением СНТ, с должниками по членским и целевым взносам.

5.

По пятому пункту повестки дня **«Утверждение сметы доходов и расходов и финансово-экономического обоснования СНТ «Никольское-94» на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.»** слушали Журавлева А.Ю.

Вопрос поставленный на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов и финансово-экономическое обоснование СНТ «Никольское-94» на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Итоги голосования:

«За» 89, «Против» - 0, «Воздержались» - 0. Решение принято.

6.

По шестому пункту повестки дня – **«Утверждение членских взносов на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.»** слушали Журавлева А.Ю.

Вопрос поставленный на голосование:

Утвердить членский взнос в размере 3000 руб. в квартал.

Срок оплаты членских взносов за 2-е полугодие 2024 года до 31-го октября 2024 г.

Срок оплаты членских взносов за 1-е полугодие 2025 года до 31-го марта 2025 г.

Итоги голосования:

«За» 89, «Против» - 0, «Воздержались» - 0. Решение принято.

7.

По седьмому пункту повестки дня – **Обсуждение и утверждение целевых взносов»** слушали Удинцева С.С.

Вопросы, поставленные на голосование:

А) Правлению произвести монтаж системы видеонаблюдения в СНТ «Никольское-94», со стоимостью работ 600000 руб. Целевой взнос на монтаж системы видеонаблюдения не собирать, денежные средства взять из имеющихся в кассе СНТ.

Итоги голосования:

«За» - 72, «Против» - 1, «Воздержались» - 12. Решение принято.

Б) Утвердить целевой взнос на покрытие новым слоем асфальтовой крошки 2200 кв.м. внутренних дорог в СНТ «Никольское-94» в размере 6300 руб., со сроком сдачи до 15-го июля 2024 г.

Итоги голосования:

«За» - 73, «Против» - 8, «Воздержались» - 0. Решение принято.

8.

По восьмому пункту повестки дня - **«Вопрос о внешних границах с новым соседом и подъездных дорогах»** слушали Ласкина Д.Н.

Вопрос, поставленный на голосование:

Запретить изменение внешних границ СНТ «Никольское-94», а именно организацию новых въездов и проходов.

Итоги голосования:

«За» 89, «Против» - 0, «Воздержались» - 0. Решение принято.

9.

По девятому пункту повестки дня - **«Обсуждение и утверждение целевого взноса на компенсацию затрат по строительству газопровода и целевого взноса за техническое обслуживание газопровода СНТ»** слушали Степанова К.А., а затем Гаврилова С.В.

А) Вопросы, поставленные на голосование:

Утвердить целевой взнос на строительство имущество общего пользования, газопровода в СНТ «Никольское-94», в размере 130 000 руб. и целевой взнос за ТО газопровода в 2024 г. в размере 650 руб. с участка.

Итоги голосования:

«За» - 28, «Против» - 32, «Воздержались» - 9. Решение не принято.

Б) Вопрос, поставленный на голосование:

Вновь подключаемые участники газификации оплачивают установленный компенсационный взнос в размере 480 000 руб. с участка; уклоняющиеся от оплаты взноса признаются должниками. Содержания газопровода среднего давления (оплата за обслуживание и налога на собственность) в СНТ «Никольское-94» лежит на участниках газификации.

Итоги голосования:

«За» - 42, «Против» - 4, «Воздержались» - 9. Решение не принято.

Власов В.П. взял слово и предложил передать газопровод в собственность участникам газификации, которые оплатили строительство газопровода.

В) Вопрос, поставленный на голосование:

Передать газопровод среднего давления, принадлежащий СНТ «Никольское-94» (свидетельство о государственной регистрации права 50 АЗН 084708 от 05.03.2014 г.), в собственность членам СНТ, которые за счет своих личных средств построили этот газопровод.

Итоги голосования:

«За» - 78, «Против» - 8, «Воздержались» - 3. Решение принято.

10.

По десятому пункту повестки дня - **«Взыскание убытков с Сангалова Д.А., за ущерб, нанесенный товариществу в результате халатного исполнения обязанностей Председателя правления СНТ»** слово предоставляется **Степанову К.А.**

Вопрос, поставленный на голосование:

Кто за взыскание убытков с Сангалова Д.А., за ущерб, нанесенный товариществу в результате халатного исполнения обязанностей Председателя правления СНТ?

Итоги голосования:

«За» - 9, «Против» - 28, «Воздержались» - 3. Решение не принято.

Председатель собрания:

«На этом повестка собрания исчерпана, собрание окончено».

Протокол составлен на основании материалов аудиозаписей.

Председатель общего собрания _____ / Ласкин Д.Н. /

Секретарь общего собрания _____ / Журавлев А.Ю. /