

ПРОТОКОЛ № 1/06/23

Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Никольское-94»

«11» июня 2023 г.

Дата проведения собрания: «11» июня 2023 г.
Место проведения собрания (адрес): Московская область, Солнечногорский район,
дер. Никольское, СНТ «Никольское-94».
Форма проведения собрания: Очная.
Открытие собрания: 11 часов 00 минут.
Собрание закрыто: 13 часов 20 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛО (на начало проведения собрания): 82 члена СНТ
ИЗ НИХ ПО ДОВЕРЕННОСТИ: 25
ВСЕГО членов в СНТ: 141

Список с подписями членов СНТ «Никольское-94» и доверенности прилагаются.
Кворум имеется.
Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества
правомочно принимать решения по повестке дня.

Поступили предложения:

Избрать Председателем собрания Ласкина Д.Н.

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Избрать Секретарем собрания Журавлев А.Ю.

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Избрать в счетную комиссию Удинцева С.С. и Степанова К.А.

Итоги голосования:

«За» - 81, «Против» - 1, «Воздержались» - 0. Решение принято.

Председатель общего собрания _____ / Ласкин Д.Н./

Секретарь общего собрания _____ / Журавлев А.Ю. /

Председатель собрания зачитал Повестку общего собрания:

1. Отчет Правления СНТ о проделанной работе за предыдущий период.
2. Отчет Ревизионной комиссии по проверке финансового состояния СНТ.
3. Задолженность по членским и целевым взносам.
4. Обсуждение выхода из ситуации, связанной со штрафом Мосэнергосбыта наложенным на СНТ.
5. Избрание Председателя Правления.
6. Избрание членов Правления.
7. Избрание Ревизионной комиссии.
8. Утверждение сметы доходов и расходов и финансово-экономического обоснования СНТ «Никольское-94» на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.
9. Утверждение членских взносов на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.
10. Обсуждение и утверждение целевых взносов.

1.

Первый пункт повестки дня - «**Отчет Правления СНТ о проделанной работе за предыдущий период**» слушали Журавлев А.Ю.:

После вступительного слова Журавлев А.Ю. зачитал отчет правления о проделанной работе:

Было выполнено правлением за прошедший период:

1. *Отремонтирован забор возле въезда в СНТ. Порядка 30 п.м.*
2. *Восстановлено 100 п.м. кювета от 3 до 5 участка.*
3. *Произведен ямочный ремонт и подсыпка асфальтовой крошки на 200 кв.м. улиц.*
4. *Произведен ямочный ремонт внешней дороги - бесплатно через заявки в Добродел. Уже третий год благодаря нашим заявкам в Добродел удается бесплатно заделывать ямы, которые появляются после каждой зимы.*
5. *Окрашен бокс нашего трансформатора, который давно стоял ржавым – бесплатно, через заявку в Россети.*
6. *Выпилен дуб на въезде, который касался наших проводов – бесплатно через заявку в Добродел.*
7. *Уличное освещение работает и поддерживается в исправном состоянии. Перегоревшие лампы заменяются регулярно. За год заменено 10 лампочек.*
8. *Мусор вывозится. За предыдущий год вывезено 232 контейнера (256 тысяч руб.). Для сравнения, в прошлом году было вывезено 272 контейнера за год – экономия 40 контейнеров (порядка 45 тысяч руб.). Это благодаря нашему работнику.*

Председатель общего собрания _____ / Ласкин Д.Н./

Секретарь общего собрания _____ / Журавлев А.Ю. /

9. Производится регулярная чистка дорог от снега как внутри СНТ, так и снаружи. За прошедшую зиму было произведено 6 чисток.
10. В летнее время территория СНТ регулярно окашивается.
11. Произведено выпиливание поросли кустарника вдоль забора СНТ на протяжении 400 п.м.
12. Произведен ремонт въездных ворот – куплен и установлен новый блок открывания воротами взамен старого, отслужившего 8 лет.
13. Установлено 6 мусорных урн – бесплатно.
14. Проведен весенний субботник по сбору мусора внутри СНТ – отдельное спасибо нашему новому члену СНТ, владельцу уч.118, Константину Севастенкову за уборку в нижней части СНТ.
15. Так же был собран и вывезен весь мусор вдоль внешней подъездной дороги от нашего СНТ до конюшни – бесплатно.
16. Куплен, привезен и установлен крепкий морской контейнер для хранения общего имущества и инструмента СНТ. Начато изготовление стеллажей для него.
17. Работает Работник по обслуживанию территории, который ежедневно чистит от снега въезд, мусорную площадку, утрамбовывает мусор в контейнерах, окашивает в летнее время СНТ, кормит собак, собирает мусор с дорог внутри СНТ и снаружи вдоль общей дороги, выполняет оперативные поручения правления.
18. Ну и мы выполняем многие ежедневные рутинные дела для поддержания поселка – закупка и доставка материалов, лампочек, фонарей, электрики, корма для собак, заправку газовых баллонов, закупка бензина и масла для мото-техники, ремонт бензо-инструмента, ежемесячная оплата потреблённой электроэнергии и вывоза мусора, общение с диспетчерской службой МОЭСК, газовой и иными подобными организациями.
И так далее, все то что не заметно, но так важно для элементарной жизни Товарищества.
19. Чуть не забыл самое главное – отремонтировано, вернее качественно покрыто асфальтовой крошкой 2770 кв.м. внутренних дорог в СНТ. Надеюсь в этом году продолжим данную работу.

Вопрос, поставленный на голосование:

Признать работу правления СНТ «Никольское-94 за предыдущий отчетный период удовлетворительной.

Итоги голосования:

«За» - 71, «Против» - 0, «Воздержались» - 1. Решение принято.

Председатель общего собрания _____ / Ласкин Д.Н./
Секретарь общего собрания _____ / Журавлев А.Ю. /

2.

По второму пункту повестки дня - **«Отчет Ревизионной комиссии по проверке финансового состояния СНТ»** слушали Ефименко Д.П.

Ефименко Д.П. зачитала отчет ревизионной комиссии и ответила на вопросы.

Свой отчет ревизионная комиссия обещает опубликовать на сайте СНТ и вывесить на информационном щите на въезде в СНТ.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять отчет ревизионной комиссии СНТ «Никольское-94», за период с 01 апреля 2022 года по 31 марта 2023 года.

Итоги голосования:

«За» - 72, «Против» - 0, «Воздержались» - 0. Решение принято.

3.

По третьему пункту повестки дня – **«Задолженность по членским и целевым взносам»** слушали Журавлева А.Ю. :

Ситуация со взносами и платежами в СНТ довольно хорошая.

95% членов СНТ добросовестно оплачивают членские и целевые взносы.

Но среди нас по-прежнему есть около 10 участков, владельцы которых более 2х лет не оплачивают взносы.

На данный момент общая задолженность по взносам во всем СНТ составляет 524 тыс. руб., из них долг 473 тыс. руб. – это задолженность всего лишь 10 членов СНТ, для справки из которых 2-их уже нет в живых.

Получается, что эти 8 человек и имеют основную массу задолженности.

Эти товарищи умудряются не платить годами. Фактически эти люди живут за счет остальных добросовестных плательщиков.

По просьбе собрания был оглашен список данных неплательщиков.

Прошу собрание принять решение как быть с данными членами СНТ.

Можно предложить исключить их из членов СНТ до погашения задолженности.

Также можем предложить следующее:

На воротах СНТ ранее был установлен блок-gsm для дистанционного открывания ворот звонком с телефона.

В январе этого года, при ремонте ворот, за счет СНТ был куплен и установлен новый блок взамен сгоревшего.

Председатель общего собрания _____ / Ласкин Д.Н./

Секретарь общего собрания _____ / Журавлев А.Ю. /

Предлагаем подключать к данному удобному сервису - открывания ворот звонком, любой номер члена СНТ, а также его родственников, который не имеет задолженности по взносам более года.

И, соответственно, предлагаем отключать телефонные номера участков, имеющих задолженность по членским и целевым взносам.

Вопрос, поставленный на голосование:

Подключать, к GSM-блоку дистанционного открывания ворот СНТ «Никольское-94», бесплатно любой номер члена СНТ, а также его родственников, который не имеет задолженности по членским и целевым взносам более года. В случае наличия задолженности по членским и целевым взносам более года телефонные номера отключать от GSM-блока до погашения задолженности.

Итоги голосования:

«За» - 74, «Против» - 0, «Воздержались» - 3. Решение принято.

4.

По четвертому пункту повестки дня – **«Обсуждение выхода из ситуации, связанной со штрафом Мосэнергосбыта наложенным на СНТ»** слушали Ласкина Д.Н.

В настоящее время в СНТ сложилась ситуация, когда действующий Председатель СНТ «Никольское-94» Сангалов Д.А. отказался исполнять обязанности Председателя, о чём самостоятельно, без согласования с Правлением СНТ уведомил ФНС России. Косвенным подтверждением данного факта является его отсутствие на сегодняшнем собрании и отметка на сайте ФНС России о недостоверных сведениях в отношении председателя СНТ «Никольское-94».

В этой связи СНТ не может представлять свои интересы в любых органах власти и управления, судебных органах и органах прокуратуры, что делает невозможным общение с ФССП России и АО «Мосэнергосбыт» по вопросу наложенных на СНТ штрафных санкций по вопросу безучётного потребления электроэнергии.

Для решения данного вопроса Ласкин Д.Н. предложил решением Общего собрания членов СНТ «Никольское-94», как высшего органа управления товариществом, в соответствии с п.9.1.и п.9.2 Устава СНТ «Никольское-94» уполномочить Журавлева А.Ю. представлять интересы СНТ «Никольское-94» в Федеральной службе судебных приставов и в АО «Мосэнергосбыт» по вопросам, связанным с урегулированием штрафа наложенным на наше СНТ о чём от имени общего собрания членов СНТ «Никольское-94» выдать доверенность следующего образца:

Председатель общего собрания _____ / Ласкин Д.Н./

Секретарь общего собрания _____ / Журавлев А.Ю. /

ДОВЕРЕННОСТЬ N 1

Одиннадцатое июня две тысячи двадцать третьего года, Московская область,
Солнечногорский район, дер.Льялово, СНТ «Никольское-94»
 (дата и место выдачи доверенности прописью)

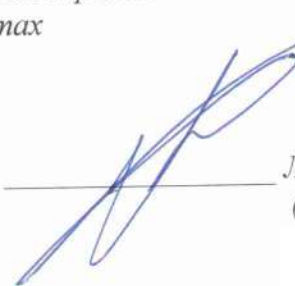
Садоводческое некоммерческое товарищество "Никольское-94" ОГРН 1035008863592, ИНН 5044031894, в лице Председателя общего собрания членов СНТ «Никольское-94», Ласкина Дмитрия Николаевича (паспорт РФ _____ по г. Москве по району _____

_____, действующего на основании п.9.1 и п.9.2. Устава СНТ «Никольское-94» от 22.03.2001 г. (зарегистрирован в Государственном реестре 17.05.2001 г.), настоящей доверенностью уполномочивает

члена Правления СНТ «Никольское-94» Журавлева Алексея Юрьевича (паспорт ОВД Панфиловского района УВД Зеленоградского округа города Москвы _____) представлять интересы СНТ «Никольское-94» и совершать все действия от его имени, связанные с исполнительным производством 13802/19/50049-ИП от 29.07.2019 и по исполнительному листу ФС021285413, выданному 23.11.2018 Арбитражным судом Московской области, для чего знакомиться с материалами вышеуказанного исполнительного производства, путем снятия копий техническими средствами получать все необходимые справки, копии документов и документы от всех лиц, организаций и учреждений, подавать от имени СНТ «Никольское-94» заявления, запросы, документы, вносить изменения и дополнения в документы, заверять копии, уплачивать обязательные сборы и пошлины, совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Приложение: протокол общего собрания членов СНТ «Никольское-94» от 11 июня 2023 г. на 9-листах

Председатель общего собрания членов СНТ «Никольское-94»



Ласкин Дмитрий Николаевич
(паспорт РФ _____)

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Уполномочить Журавлева Алексея Юрьевича (паспорт _____ выдан ОВД Панфиловского района УВД Зеленоградского округа города Москвы _____), проживающего по адресу: _____ представлять интересы СНТ «Никольское-94» в Управлении Федеральной службы судебных приставов России по Московской области, для чего Журавлеву Алексею Юрьевичу предоставляются следующие права:

право представлять интересы СНТ «Никольское-94» и совершать все действия от его имени, связанные с исполнительным производством 13802/19/50049-ИП от

Председатель общего собрания _____ / Ласкин Д.Н./

Секретарь общего собрания _____ / Журавлев А.Ю. /

29.07.2019 и по исполнительному листу ФС021285413 выданному 23.11.2018 Арбитражным судом Московской области для чего знакомиться с материалами вышеуказанного исполнительного производства, путем снятия копий техническими средствами получать все необходимые справки, копии документов и документы от всех лиц, организаций и учреждений, подавать от имени СНТ «Никольское-94» заявления, запросы, документы, вносить изменения и дополнения в документы, заверять копии, уплачивать обязательные сборы и пошлины, совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Итоги голосования:

«За» - 69, «Против» - 7, «Воздержались» - 1. Решение принято.

5.

По пятому пункту повестки дня – «**Избрание Председателя Правления**» предлагается выдвигать кандидатуры.

Председатель правления должен избираться только из членов СНТ.

В связи с отсутствием кандидатур вопрос снимается с голосования.

6.

По шестому пункту повестки дня – «**Избрание членов Правления СНТ «Никольское-94»**» предлагается выдвигать кандидатуры.

Были выдвинуты следующие кандидатуры:

Журавлев А.Ю., Удинцев С.С., Севастенков К.М.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать в состав правления СНТ «Никольское-94»

Журавлева А.Ю., Удинцева С.С., Севастенкова К.М.

Итоги голосования:

«За» - 78, «Против» - 0, «Воздержались» - 1. Решение принято.

7.

По седьмому пункту повестки дня – «**Избрание Ревизионной комиссии СНТ «Никольское-94»**» предлагается выдвигать кандидатуры.

Председатель собрания напомнил, что Ревизионная комиссия должна состоять минимум из трех человек.

Были выдвинуты следующие кандидатуры:

Степанова А.В., Пенковская А.В., Салакаева А.С., Ефименко Д.П., Паламарчук О.Д.

Председатель общего собрания _____ / Ласкин Д.Н./

Секретарь общего собрания _____ / Журавлев А.Ю. /

Собрание приняло решение избрать все предложенные кандидатуры в состав ревизионной комиссии.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать в состав ревизионной комиссии СНТ «Никольское-94»

Степанова А.В., Пенковская А.В., Салакаева А.С., Ефименко Д.П., Паламарчук О.Д.

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

8.

По восьмому пункту повестки дня – **«Утверждение сметы доходов и расходов и финансово-экономического обоснования СНТ «Никольское-94» на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.»** слушали Журавлева А.Ю.

Вопрос поставленный на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов и финансово-экономическое обоснование СНТ «Никольское-94» на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

Итоги голосования:

«За» - 70, «Против» - 0, «Воздержались» - 1. Решение принято.

9.

По девятому пункту повестки дня – **«Утверждение членских взносов на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.»** слушали Журавлева А.Ю.

Вопрос поставленный на голосование:

Утвердить членский взнос в размере 3000 руб. в квартал.

Срок оплаты членских взносов за 2-е полугодие 2023 года до 31-го октября 2023 г.

Срок оплаты членских взносов за 1-е полугодие 2024 года до 31-го марта 2024 г.

Итоги голосования:

«За» - 69, «Против» - 0, «Воздержались» - 1. Решение принято.

Председатель общего собрания _____ / Ласкин Д.Н./

Секретарь общего собрания _____ / Журавлев А.Ю./

10.

По десятому пункту повестки дня – «**Обсуждение и утверждение целевых взносов**» слушали Журавлева А.Ю.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить целевой взнос на покрытие новым слоем асфальтовой крошки дороги внутри СНТ длиной 610 п.м. в размере 5000 руб., со сроком сдачи до 16-го июля 2023 г.

Итоги голосования:

«За» - 63, «Против» - 2, «Воздержались» - 5. Решение принято.

Протокол составлен на основании материалов аудиозаписей.

Председатель общего собрания _____ / Ласкин Д.Н./

Секретарь общего собрания _____ / Журавлев А.Ю. /