

## ПРОТОКОЛ № 1/06/22

Общего собрания членов  
Садоводческого некоммерческого товарищества  
«Никольское-94»

«04» июня 2022 г.

Дата проведения собрания: «04» июня 2022 г.

Место проведения собрания (адрес): Московская область, Солнечногорский район, дер. Никольское, СНТ «Никольское-94».

Форма проведения собрания: Очная.

Открытие собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 13 часов 20 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛО (на начало проведения собрания): 73 члена СНТ

ИЗ НИХ ПО ДОВЕРЕННОСТИ: 13

ВСЕГО членов в СНТ: 140

Список с подписями членов СНТ «Никольское-94» и доверенности прилагаются. Кворум имеется.

Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

От Правления СНТ слово взял Журавлев А.Ю.:

Уважаемые члены СНТ, в правление поступили заявления от новых владельцев участков, находящихся на территории нашего товарищества. Для обеспечения равноправного участия в голосовании, до начала основной повестки, предлагаю принять новых членов в товарищество. Это Цыганок Зинаида Дмитриевна, уч.71; Салакаева Анна Сергеевна, уч.98; Юдин Владимир Сергеевич, уч.83; Ермилова Любовь Ивановна, уч.107.

Вопрос поставленный на голосование:

*Принять в члены СНТ «Никольское-94»:*

*Цыганок Зинаиду Дмитриевну, уч.71;*

*Салакаеву Анну Сергеевну, уч.98;*


*Юдина Владимира Сергеевича, уч.83;*

*Ермилову Любовь Ивановну уч.107.*

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Председатель общего собрания  / Журавлев А.Ю. /

Секретарь общего собрания  / Удинцев С.С. /

Поступили предложения:

***Избрать Председателем собрания Журавлева А.Ю.***

Итоги голосования:

«За» - 72, «Против» - 1, «Воздержались» - 0. Решение принято.

***Избрать Секретарем собрания Удинцева С.С.***

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

***Избрать в счетную комиссию Гаврилова С. и Салакаеву А.С.***

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

Председатель собрания зачитал Повестку общего собрания:

1. Отчет Председателя правления Сангалова Д.А. о проделанной им работе за предыдущий период.
2. Отчет членов правления Журавлева А.Ю., Удинцева С.С, Степановой А.В. о проделанной ими работе за предыдущий период.
3. Утверждение сметы доходов и расходов и финансово-экономического обоснования СНТ «Никольское-94» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.
4. Утверждение членских взносов на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.
5. Обсуждение и утверждение целевых взносов.
6. Избрание Ревизионной комиссии.
7. Избрание Председателя правления.
8. Утверждение компенсации Степанову К.А. внесенных им 27.03.2019 г. личных денежных средств на оплату услуг адвоката.

1.

Первый пункт повестки дня - «**Отчет Председателя правления о проделанной им работе за предыдущий период**», из-за неявки на собрание Сангалова Д.А., остался без рассмотрения.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Журавлев А.Ю. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Удинцев С.С. /



Из зала был задан вопрос о текущей ситуации со статусом нашего товарищества: Когда Председатель правления сложил с себя полномочия и более года отсутствует банковский расчетный счет, что можно сделать для выхода из сложившейся ситуации?

Были предложены варианты ликвидировать товарищество, но данное предложение не нашло поддержки большинства собравшихся.

Далее было озвучено, что выход может быть следующим: прошло три года с момента начала исполнительного производства судебными приставами. По сложившейся практике, если приставы в течение трех лет не смогли взыскать с должника долг, то данный исполнительный лист возвращается взыскателю, в Мосэнергосбыт, в связи с невозможностью исполнения.

Мосэнергосбыт, получив такой ответ, обычно списывает долг (есть такие примеры в других СНТ).

После этого товарищество, списав долг, может открывать банковский счет и существовать в правовом русле.

Идея была поддержана большинством участников собрания.

Было принято решение составить коллективное заявление от членов СНТ к Сангалову Д.А. с требованием обратиться с соответствующими запросами в Федеральную службу судебных приставов и Мосэнергосбыт на предмет списания задолженности.

2.

По второму пункту повестки дня - **«Отчет членов правления Журавлева А.Ю., Удинцева С.С, Степановой А.В. о проделанной работе за предыдущий период»** слушали Журавлева А.Ю.:

*Уважаемые члены СНТ «Никольское-94»!*

*Прежде всего хочу поблагодарить всех пришедших на это общее собрание!*

*Отдельные слова благодарности хочу сказать Всем людям, которые принимали и принимают активное участие в жизни СНТ:*

- *Фоминой Татьяне Анатольевне за предоставленное электричество для ворот*
- *Дьячкову Сергею Юрьевичу за предоставленное электричество для камеры*
- *Сангалову Дмитрию Александровичу за предоставленное до 31 марта электричество для уличного освещения (отключили по желанию Сангалова)*
- *Степанову Кириллу Анатольевичу за предоставленное с 1-го апреля электричество для уличного освещения – теперь свет подключен от уч. 120.*

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Журавлев А.Ю. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Удинцев С.С. /

А также хочу сказать огромное спасибо Кириллу Анатольевичу за проведенную работу по асфальтировке оставшихся участков дорог, за разборку и вывоз бесхозного старого гаража, который много лет стоял возле сторожки.

- Удинцеву Сергею Сергеевичу за контроль за уборкой снега прошедшей зимой, а также за постоянную работу в жизнеобеспечении товарищества.
- Ласкину Дмитрию Николаевичу за добросовестное исполнение обязанностей казначея – благодаря Дмитрию Николаевичу правление всегда знает остаток в кассе СНТ.
- Цыганок Зинаиде Дмитриевне за ее добросовестный труд – у нее всегда все четко, она ежемесячно предоставляет правлению отчет по собираемым средствам и должникам
- Удинцевой Юлии Игоревне за проведение детского новогоднего праздника для наших деток.
- Пеньковским Сергею и Александре за помощь в создании заявок в «Добродел» на ремонт общей подъездной дороги
- Паламарчук Ольге Дмитриевне за заботу и уход за сторожевыми собаками
- Анисину Дмитрию за безотказность и готовность всегда помочь при работах с металлом и сваркой – руками Дмитрия сделаны многие вещи в СНТ

Ну и самое главное, хочу сказать Большое спасибо всем членам товарищества, которые вовремя платят членские и целевые взносы! Огромное Вам спасибо!

Всем вам известно, что в прошлом году 16-го мая, во время общего собрания, Председатель правления Сангалов Дмитрий Александрович покинул его, не доведя до конца.

Сангалов Дмитрий Александрович за предыдущий период какого-либо активного участия в жизнеобеспечении товарищества не принимал, поэтому наш Отчет – отчет членов правления производится отдельно.

Что было сделано за прошедший период:

1. Отремонтирована сторожка СНТ
2. На работу принят работник по обслуживанию территории, который ежедневно чистит от снега въезд, мусорную площадку, утрамбовывает мусор в контейнерах, окашивает в летнее время СНТ, кормит собак, собирает мусор с

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Журавлев А.Ю. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Удинцев С.С. /



- дорог внутри СНТ и снаружи вдоль общей дороги, выполняет оперативные поручения правления.
3. Закончено покрытие асфальтовой крошкой дорог в СНТ.
  4. Установлены защитные бетонные кольца над газовыми противопожарными кранами.
  5. Произведен ремонт внешнего забора СНТ согласно схемы осмотра повреждений.
  6. Разобран и вывезен старый гараж, стоявший возле сторожки.
  7. Произведен ямочный ремонт, заменены две межкюветных трубы.
  8. Организован детский новогодний праздник
  9. Сторожевые собаки переведены на сухой корм для собак
  10. Закуплено три машины дров для работника.
  11. Возле въездных ворот установили ящик с песком, в качестве противогололёдного материала.
  12. Уличное освещение работает и поддерживается в исправном состоянии.
  13. Перегоревшие лампы и прожекторы заменяются регулярно.
  14. Мусор вывозится регулярно на основании официального договор с региональным оператором.
  15. Производится регулярная чистка дорог от снега как внутри СНТ, так и снаружи. За прошедшую зиму было произведено 10 чисток.
  16. Установлены 2 новых камеры видеонаблюдения на въезде для контроля въезжающих и выезжающих машин.
  17. Установлен магнитный замок на калитку главного входа.
  18. Отремонтирован забор возле пожарных ворот №2.
  19. Для нужд СНТ закуплены вибро-плита для ремонта дорог, пожарная мото-помпа со всей необходимой амуницией, куплены два огнетушителя.
  20. Повешен пожарный щит на заборе контейнерной площадки.
  21. Проведена тренировка по работе с пожарной мото-помпой.
  22. В летнее время территория СНТ регулярно окашивается.
  23. Произведено выпиливание поросли кустарника вдоль забора СНТ на протяжении 800 п.м.
  24. Производится ремонт оборудования на детской площадке.
  25. Производится ремонт и обслуживание въездных ворот, закуплены запасные подшипники и ролики для них.
  26. Поддерживается работа сайта СНТ, на котором публикуются новости и актуальная информация.
  27. Работает наш кассир Зинаида Дмитриевна, учтены все поступления и задолженности.

Председатель общего собрания  / Журавлев А.Ю. /

Секретарь общего собрания  / Удинцев С.С. /

28. Ведется строгий учет финансовых средств, которые бережет наш казначей - все в полной сохранности.
29. Ведется ежедневная отчетность, все чеки отсканированы, хранятся в четком виде и готовы к проверке в любой момент. Расходы ведутся согласно сметы, которая была составлена и опубликована летом 2021 года.
30. Произведен ямочный ремонт внешней дороги. Уже второй год благодаря нашим заявкам в Добродел на удается бесплатно заделать ямы, которые появляются после каждой зимы.
31. И многие-многие ежедневные мелочи, как-то закупка материалов, лампочек, фонарей, провода, заправка газовых баллонов, закупка бензина и масла для мототехники, оплата потреблённой электроэнергии и вывоза мусора, общение с диспетчерской службой МОЭСК, газовой и иными подобными службами. И так далее, все то что не заметно, но так важно для элементарной жизни Товарищества.

Далее хочу сообщить о ситуации со взносами и платежами в СНТ. Хочу обратить внимание, что в последнее время много членов СНТ перестали вовремя платить членские и целевые взносы. Задолженность по членским взносам достигла 527 тыс. руб.

Членские взносы нужны для оплаты элементарных нужд товарищества. Вывоз мусора, уборка снега, оплата электроэнергии, поддержание имущества СНТ в рабочем состоянии.

Это ведь элементарные потребности, точно такие же как и в многоквартирном доме. Это ваше же имущество.

Взносы у нас не такие большие, как в других СНТ. Я бы сказал, что одни из самых маленьких, при этом мы имеем самую большую территорию. Вот хотя бы для сравнения, сколько у вас составляет ежемесячная квартплата? 5-8-12 тысяч руб. в месяц? А тут, в нашем СНТ, всего 1 тыс. в месяц.

Но даже эту сумму многие товарищи умудряются не платить годами. И таких товарищей у нас более 20 человек. Фактически эти люди живут за счет остальных добросовестных плательщиков.

И как, скажите, правлению в таких условиях сдачи взносов строить планы на ремонты дорог, строительство забора или какие-то иные цели? Ведь все эти цели мы честно считаем по смете и делим на 140 членов СНТ. Мы так сами загоняем товарищество в тупик.

Поймите, пока у товарищества нет банковского р/счета, из-за ситуации с Мосэнергосбытом, правление не может взыскивать долги через суд.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Журавлев А.Ю. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Удинцев С.С. /



*Поэтому сдача взносов целиком остаются на совести каждого члена СНТ.*

*Прошу каждого подумать об этом. Поймите, что эти взносы не какой-то налог в неизвестно куда и не известно на что, а это оплата на покрытие ваших элементарных потребностей. И оплата не большая, по сравнению с ЖКХ в городе.*

*В заключение могу сказать, что если такая ситуация с взносами продолжится, то к следующему году денег в кассе не будет хватать даже на эти элементарные нужды - свет, вывоз мусора и чистку снега - мы придем к деградации по всем направлениям.*

Вопрос, поставленный на голосование:

***Признать работу членов правления СНТ «Никольское-94 Журавлева А.Ю., Удинцева С.С, Степановой А.В.» за предыдущий отчетный период удовлетворительной.***

Итоги голосования:

«За» - 60, «Против» - 1, «Воздержались» - 1. Решение принято.

3.

По третьему пункту повестки дня – **«Утверждение сметы доходов и расходов и финансово-экономического обоснования СНТ «Никольское-94» на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.»** слушали Журавлева А.Ю.

Вопрос поставленный на голосование:

***Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021-2022 год в СНТ «Никольское-94».***

Итоги голосования:

«За» - 64, «Против» - 4, «Воздержались» - 3. Решение принято.

4.

По четвертому пункту повестки дня – **«Утверждение членских взносов на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.»** слушали Журавлева А.Ю.

Так как банковский р/с нашего СНТ заблокирован, предлагается утвердить сбор членских взносов в наличной форме через кассу СНТ, как это было все предыдущие годы.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Журавлев А.Ю. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Удинцев С.С. /

Вопросы, поставленные на голосование:

*а) Утвердить сбор членских взносов в наличной форме через кассу СНТ.*

Итоги голосования:

«За» - 58, «Против» - 2, «Воздержались» - 3. Решение принято.

*б) Утвердить членский взнос в размере 3000 руб. в квартал.*

Итоги голосования:

«За» - 65, «Против» - 3, «Воздержались» - 4. Решение принято.

5.

По пятому пункту повестки дня – **«Обсуждение и утверждение целевых взносов»** слушали Удинцева С.С.:

*Уважаемые члены СНТ!*

*В Правление поступило 4 предложения:*

- 1. Ремонт внешней подъездной дороги. Взнос составит 7500 руб. с участка.*
- 2. Строительство сплошного забора высотой 2,5 м вдоль общей подъездной дороги длиной 200 п.м. Взнос составит 4000 руб. с участка.*
- 3. Покрытие новым слоем асфальтовой крошки дороги внутри СНТ длиной 700 п.м. (кольцо - от въезда до уч. 103, затем налево вдоль ЛЭП, затем снова налево к уч. 16, и налево к въезду). Взнос составит 5000 руб. с участка.*
- 4. Покрытие горячим асфальтом дороги внутри СНТ длиной 250 п.м. (от въезда до площадки сбора мусора). Взнос составит 5000 руб. с участка.*

Предлагается выбрать один из предложенных вариантов.

После обсуждения собрание проголосовало за вариант **«Покрытия новым слоем асфальтовой крошкой 700 п.м. дорог внутри СНТ»**.

Вопрос, поставленный на голосование:

***Утвердить целевой взнос на покрытие новым слоем асфальтовой крошки дороги внутри СНТ длиной 700 п.м. в размере 5000 руб., со сроком сдачи до 31-го июля 2022 г.***

Итоги голосования:

«За» - 48, «Против» - 4, «Воздержались» - 5. Решение принято.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Журавлев А.Ю. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Удинцев С.С. /



6.

По шестому пункту повестки дня – **«Избрание Ревизионной комиссии СНТ «Никольское-94»»** предлагается выдвигать кандидатуры.

Председатель собрания напомнил, что Ревизионная комиссия должна состоять из трех человек.

Были выдвинуты следующие кандидатуры:

*Ефименко Д.П., Мястовская Л.В., Паламарчук О.Д.*

Вопрос, поставленный на голосование:

***Избрать в состав ревизионной комиссии СНТ «Никольское-94»***

***Ефименко Д.П., Мястовскую Л.В., Паламарчук О.Д.***

Итоги голосования:

Решение принято единогласно.

7.

По седьмому пункту повестки дня – **«Избрание Председателя правления СНТ «Никольское-94»»** предлагается выдвигать кандидатуры.

Председатель правления должен избираться только из членов СНТ.

Были выдвинуты следующие кандидатуры:

*Журавлев А.Ю. – взял самоотвод.*

*Удинцев С.С. – взял самоотвод.*

Других кандидатур не поступало.

В связи с отсутствием кандидатур вопрос снимается с голосования.

8.

По восьмому пункту повестки дня – **«Утверждение компенсации Степанову К.А. внесенных им 27.03.2019 г. личных денежных средств на оплату услуг адвоката»** слушали Журавлева А.Ю.

Журавлев А.Ю. предложил компенсировать затраты, а именно 80 тысяч рублей, внесенные лично Степановым К.А., на оплату услуг адвоката по судебному процессу СНТ «Никольское-94» против ПАО «Мосэнергосбыт» из кассы СНТ.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Журавлев А.Ю. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Удинцев С.С. /

Вопрос поставленный на голосование:

***Выплатить Степанову К.А. из кассы СНТ восемьдесят тысяч рублей в качестве компенсации за оплату услуг адвоката по судебному процессу СНТ «Никольское-94» против ПАО «Мосэнергосбыт».***

Итоги голосования:

«За» - 49, «Против» - 0, «Воздержались» - 2. Решение принято.

Председатель собрания: *«На этом повестка собрания исчерпана, собрание окончено».*

Протокол составлен на основании материалов аудио и видеозаписей.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Журавлев А.Ю. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Удинцев С.С. /