

Протокол

заседания ревизионной комиссии СНТ «Никольское-94» от 04.06.2023 г.

Присутствовали:

Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии – Ефименко Диана Петровна; член комиссии – Мястовская Людмила Владимировна; член комиссии – Паламарчук Ольга Дмитриевна

Повестка заседания:

- I. Проверка финансового состояния СНТ «Никольское-94» на 01.04.2023 г.
 - II. Другие вопросы
-
- I. Проверка финансового состояния СНТ «Никольское-94» на 01.04.2023 г.

Проверив финансовое состояние СНТ «Никольское-94», ревизионная комиссия установила, что остаток денежных средств товарищества на 01.04.2022 г. составил 991 318,25 руб.

Помимо денежных средств имелись брелоки (10 шт. на сумму 11500 руб.) и карты (50 шт. на сумму 1850 руб.) для открывания ворот, закупленные для реализации членам товарищества.

За отчетный период с 01.04.2022 г. По 31.03.2023 г. поступления составили:

1.	Поступления взносов по эксплуатации	1519702 руб.
2.	Поступления в счет оплаты электроэнергии от членов СНТ	1142 руб.
3.	Поступления от членов СНТ в счет оплаты земельного налога	3280 руб.
4.	Целевые взносы на асфальт	676750 руб.
5.	Целевые взносы на обслуживание газопровода	0 руб.
6.	От продажи брелоков	2300 руб.
7.	Компенсация от соседних СНТ за общие работы	4500 руб.

Итого поступило: 2207674 руб.

За период с 01.04.2022 г. По 31.03.2023 г. было израсходовано:

№ п/п	Вид расходов	Источник подтверждения	Сумма (руб.)
1.	Содержание общего имущества	Расх. ордера, чеки	126508
2.	Расходы по поддержанию инфраструктуры	Расходные ордера	333500
3.	Расходы по охране СНТ	Расх. ордера, чеки	59390,01
4.	Оплата электроэнергии (освещение улиц, ворота)	Он-лайн переводы	33854,5
5.	Благоустройство территории СНТ (ямочный ремонт дорог, уборка снега, покос травы, восстановление кюветов и т.п.)	Расх. ордера, чеки	225153,81
6.	Вывоз ТБО с территории СНТ	он-лайн переводы	266149,83
7.	Дорожное покрытие	расходные ордера	693000
8.	обслуживание газопровода	Расходные ордера	25361,1
9.	Прочее (СКУД, адвокат)	расх ордера	87000

Итого израсходовано: 1849917,25 руб.

Остаток денежных средств на 31.03.2023 г.	1349075 руб.
Из них:	
В кассе (неисписанные ДС)	14962 руб.
В кассе (подготовленные для передачи Ласкину ДС)	128000 руб.
На руках у Ласкина	996631,46 руб.
На руках у Журавлева	39676,27 руб.
На руках у Сангалова (вкл. 106400 руб. на оплату обслуж. Газопровода)	169668,27 руб.
У Удинцева	137 руб.

Все расходы подтверждены отчетными документами либо их скан-копиями.

Наличие нереализованных брелоков и карточек для открывания ворот у Правления
 - брелоки -8 шт. на сумму 9200 руб.
 - карточки – 50 шт. на сумму 1850 руб.

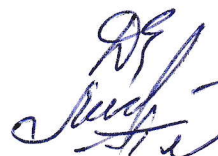
II. Другие вопросы

Помимо проверки финансового состояния Ревизионная комиссия считает необходимым сделать ряд замечаний по ведению дел, соблюдению решений Общего собрания и иных направлений деятельности Правления.

1. В качестве отчетных документов по оплате работ, таких как чистка снега и т.п., часто предоставляется копия перевода с карты на карту по номеру телефона. В таком переводе СНТ не является ни отправителем, ни получателем платежа. Это просто перевод одного физического лица другому. Необходимо заключать с такими работниками договор простой письменной формы, не требующий регистрации в гос. Органах, и ссылаться на него в назначении платежа. Наличие такого договора заполнит недостающую информацию об исполнителе и выполняемой работе и придаст легитимность платежу.
2. Даты списания денежных средств в кассе у Цыганок З.Д. не совпадают с фактической датой выдачи и получением их Ласкиным Д.Н. Это приводит к путанице в учете денежных средств. Ревизионная комиссия настаивает на корректном учете передачи денег по датам и рекомендует Ласкину Д.Н. своевременно получать собранные взносы из кассы, а кассиру Цыганок З.Д. списывать денежные средства со своего учета по дате фактической передачи.
3. Тарифы на оплату разовых хоз.работ не установлены. По словам Журавлева, размер вознаграждения определяется исходя из затраченного времени, что в случае с покосом травы, например, представляется некорректным, т.к. в этом случае невозможно определить объем выполненных работ. Необходимо установить тариф за единицу площади и указывать размер и место покоса учитывая, что покос некоторых участков входит в обязанность работника СНТ.

4. Период финансово-экономического обоснования (далее ФЭО) не совпадает с периодом ревизионной проверки. Период ревизионной проверки выбран, исходя из даты проведения Общего отчетно-выборного собрания СНТ, которое проводится в начале садоводческого сезона (май-июнь). На эту дату первый квартал текущего года уже завершен, второй еще длится. Поэтому учетным периодом считается год с 01.04 текущего по 31.03 следующего года. ФЭО же планируется на год с 01.07 текущего по 30.06 следующего года, что делает невозможным сопоставление фактических расходов с запланированными при ревизионной проверке. Ревизионная комиссия предлагает утвердить учетный период в виде 2,3,4-й кв. текущего года, и 1-й квартал следующего. Всем участникам операций с денежными средствами СНТ фиксировать остаток средств на руках на 01.04 каждого года. ФЭО ежегодно составлять на указанный период и предоставлять его на утверждение Общего собрания СНТ.
5. На общие средства СНТ приобретено немало техники и электроинструментов (например, пожарная мотопомпа стоимостью более 20000 руб, виброплита - 40000 руб, триммер, бензопила). Однако не ведется учет такой техники. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению наладить инвентарный учет имеющейся техники и дорогостоящего бензо- и электроинструмента и предоставлять списки и наличие для ревизионных проверок в будущем.
6. По закону № 217-ФЗ в СНТ должно вестись делопроизводство, документы должны храниться не менее 49 лет (ст. 21. П.6). В нашем СНТ нет единого места хранения документов, зачастую, чтобы отыскать важный документ, приходится опрашивать большое количество участников процессов управления, бывших и действующих. Пример из поисков РК – поиск договора на обслуживание газопровода, пока не найден. Также нигде не найдены ФЭО, утвержденные Общим собранием за предыдущие 2 периода. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению образовать место для хранения документов СНТ (помещение или шкаф с замком) и собрать имеющиеся документы для хранения.
7. Ревизионная комиссия считает необходимым довести до Общего собрания свою оценку работы Правления по вопросу выбора Председателя СНТ. Правление попросту саботирует этот процесс. Хотя в повестку Общего собрания регулярно вносится пункт о выборе Председателя СНТ, но никаких кандидатур не выдвигается. Член Правления Журавлев А.Ю., фактически управляя всеми делами СНТ, выдвигаться на должность Председателя категорически отказывается, хотя такие предложения ему регулярно поступают. При появлении какой-либо новой кандидатуры на эту должность члены Правления принимают меры для предотвращения такого выдвижения. Пример этому – последнее собрание участников газификации, где члены Правления в присутствии 20 свидетелей заявили, что СНТ не нужен председатель и пусть все остается как есть. Ревизионная комиссия считает такой подход недопустимым и ведущим к нарушению интересов большинства членов СНТ (невозможность оформить документы, отсутствие полномочного представителя по любым вопросам, которые не решаются годами, такие как долг Мосэнергосбыту, хотя в размер взноса закладывается оплата работы Председателя), а также к нарушению закона РФ № 217-ФЗ.

Председатель ревизионной комиссии
Члены ревизионной комиссии


Ефименко Д.П.
Мястовская Л.В.
Паламарчук О.Д.