Президенту Российской Федерации

В.В.Путину

Губернатору Московской области

А,Ю.Воробъёву

от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданина РФ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г ФМС России \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

члена СНТ «Никольское 94», владельца участка №\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

т.+7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уважаемый Владимир Владимирович!

Уважаемый Алексей Юрьевич!

В рамках осуществления садоводческой деятельности на территории Солнечногорского района Московской области вблизи деревень Никольское и Льялово мне и:

- членам СНТ «Никольское-94» (ИНН 5044031894, Постановление о регистрации СНТ №758/08 от 21.03.1994 г., Свидетельство о регистрации юр.лица от 17.05.2001 г.) (140 участков) стало известно о нарушении наших законных прав и угрозе препятствования свободному доступу к территориям СНТ и принадлежащих нам на праве собственности садовым участкам со стороны третьих лиц.

Обозначенная угроза ограничения наших законных прав выражается в следующем.

По имеющейся информации открытого характера, расположенной в сети Интернет, земельные участки СНТ «Никольское-94» и расположенных по соседству садоводческих товариществ с 03.02.2005 г находятся в границах выделенного Администрацией Солнечногорского района (далее – Администрация) в отдельный кадастровый учёт земельного участка № 50:09:0060434:43 (далее – Участок).

Доступ к СНТ прямо предусмотрен, в частности Архитектурно-планировочным решением Генерального плана СНТ «Никольское-94», утверждённого Администрацией, с территории дороги «д.Льялово – д.Никольское».

Несмотря на указанный факт, используемый садоводами проезжий участок грунтовой дороги «д.Льялово – д.Никольское», ремонтируемый и поддерживаемый в отличии от остальной дороги в исправном состоянии с 2001 г. на средства СНТ и послуживший основным фактором развития в районе массового занятия садоводческой деятельностью жителей Москвы и Подмосковья, в отдельный кадастровый учёт выделен не был. Ограничения на использование Участка для доступа в СНТ так же не были предусмотрены

В 2005 г. Участок без учёта интересов садоводов-любителей нашего СНТ был передан Администрацией на неизвестных нам основаниях ООО «Восход» (ИНН: 7722520682, свидетельство регистрации собственности на землю № 50¬01/09¬82/2004-236 от 03.02.2005).

Впоследствии Участок стал объектом ипотечного залога и, в рамках процедуры банкротства ООО «Восход», 26.04.2023 г. через Электронную Торговую Площадку "Российский аукционный дом" был продан ИП Механошин Максим Юрьевич (ИНН 590410275850). Процедура РАД-331738. Заявка на проведение торгов №155144.

Необходимо отметить, что оформление имущественных прав на Участок, внешние границы которого ограничивают права граждан – владельцев земельных участков внутри внешних границ получать беспрепятственный доступ к своим участкам, создало конфликт законных интересов обеих сторон, как нового собственника Участка, так и членов СНТ.

Сложившаяся ситуация имеет под собой причину, выразившуюся в возможно ошибочном принятии Администрацией решения о кадастрировании Участка без учёта неявного на момент межевания конфликта интересов обеих сторон. Первоначальный собственник Участка – ООО «Восход» на протяжении всего срока владения не вело какой-либо хозяйственной деятельности и не затрагивало интересы частных собственников земель.

С 30.04.2023 г. на единственной въездной дороге, ведущей к СНТ, неизвестными лицами от имени ИП Шалимов Виктор Вячеславович (ИНН 501208265386), действующего по договорённости с ИП Механошин М.Ю., под вывеской «zemcomfort.ru» установлен вагончик охраны с автоматическим шлагбаумом. Проезжающим к своим участкам членам СНТ, их родственникам и посетителям доводилась информация о предстоящем прекращении свободного доступа и проезде только за плату.

В настоящее врем с 04.08.2023 г. ведётся установка откатных ворот с возможностью полного перекрытия ведущей в СНТ дороги

Таким образом констатируется факт явной угрозы возможного прекращения свободного доступа в СНТ к принадлежащему мне земельному участку путём ограничения беспрепятственного доступа на существующую дорогу или её ликвидации путём проведения межевания Участка в интересах нового собственника для последующей продажи.

Сложившаяся ситуация аналогично отрицательно влияет на существующий уклад жизни более чем 1000 жителей Москвы и Подмосковья, проживающих в моём и близлежащих СНТ с единственным доступом посредством указанной дороги, создаёт предпосылки к негативной оценке действия властей и формированию отрицательного отношения к представителям органов государственной власти и управления.

Кроме того, существующий подъезд к СНТ является единственным для проезда машин Полиции, Скорой помощи, Мособлгаза, Мосэнерго, мусоровозов и других муниципальных служб и обслуживающих организаций.

Указанные факты свидетельствуют о грубом нарушении моих прав и прав садоводов в близлежащих СНТ на беспрепятственный проезд к местам занятия садоводством и проведения отдыха по единственно-возможному варианту проезда, самостоятельно и за свой счёт поддерживаемому в исправном состоянии на протяжении более 20 лет.

С учётом изложенного прошу Вас взять рассмотрение моего обращения на контроль и дать указание:

1. Защитить законные интересы граждан – членов вышеуказанных СНТ с учётом их постоянного проживания на указанной территории с членами семей в составе которых есть малолетние дети, пенсионеры и инвалиды и обеспечить им гарантированный безвозмездный проезд к месту проживания и ведения приусадебного хозяйства.

2. Провести проверку по факту законности кадастрового учёта земельного участка № 50:09:0060434:43 в действующих границах без учёта законных интересов граждан ведущих садоводческую деятельность в вышеуказанных СНТ.

3. Установить сервитут на дорогу «д.Льялово – д.Никольское», с отворотом до СНТ «Конструктор-94» и подъездами к остальным участкам и СНТ в рамках кадастрового учёта земельного Участка № 50:09:0060434:43.

С уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_